VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

8500 TEHNIČKI SEKTOR
8510 SLUŽBA RAZVOJA
8513 ODJEL KATASTRA

Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb, 23.01.2026.
Klasifikacijska oznaka: 008-01/26-01/173

PREDMET: Potvrda o izvršenom pregledu elaborata za osnivanje prava služnosti ili nepotpunog izvlaštenja
za projekt: Izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Loza
(k.č. 3060/1 k.o. Rakitje – površina služnosti 397 m2
k.č. 4578 k.o. Rakitje – površina služnosti 54 m2)

Na osnovu zaprimljenog digitalnog primjerka predmetnog elaborata prava služnosti ili nepotpunog izvlaštenja, od strane *Odjela katastra Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.* izdaje se sljedeća:

POTVRDA

Potvrđuje se da je geodetski elaborat služnosti ili nepotpunog izvlaštenja, koji je izradila tvrtka **LEMAX d.o.o.**, izrađen u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilima struke te smjernicama i naputku definiranima od strane *Odjela katastra Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.*

Pregledom predmetnog elaborata utvrđeno je da se isti može proslijediti na daljnje aktivnosti u *Odjel imovinsko pravnih poslova Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.*, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih poslova.

Ovu potvrdu potrebno je priložiti uz primjerak predmetnog elaborata prava služnosti, isključivo u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih poslova.

Voditelj Odjela katastra:
Tomislav Šimunović, mag.ing.geod. et geoinf.

Lemax d.o.o.
Remetinečka cesta 139, ZAGREB
8. dalm. udarne brigade 8, ŠIBENIK
OIB: 05099173092

INVESTITOR:
AVOKA-ING d.o.o.
Rukavec 3B
10090 Zagreb
OIB: 02859099683

Broj elaborata: 2025-278

E L A B O R A T SLUŽNOSTI

ZA PREDMET:

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD U ULICI LOZA

K.O. RAKITJE

Datum: listopad 2025. godine

Izrada:
Mario Kotarski,
dipl.ing.geod

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod.et geoinf.

Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
LEMAX d.o.o.
Šibenik

Geo 985

SADRŽAJ ELABORATA:

- Rješenje Državne geodetske uprave kojim se daje suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina
- Tehničko izvješće o izvršenim radovima
- Kopija katastarskog plana s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – pregledna situacija u mjerilu 1:500
- Kopija katastarskog plana s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – za k.č. 3060/1, 4578 k.o. Rakitje u mjerilu 1:500
- Izvadak iz BZP-a, ovjeren od geodetskog izvoditelja za katastarske čestice iz projektne dokumentacije
- Ažurirani zemljišno-knjižni plan s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – pregledna situacija u mjerilu 1:500
- Ažurirani zemljišno-knjižni plan s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – za k.č. 3060/1, 4578 k.o. Rakitje u mjerilu 1:500
- Tabelarni prikaz katastarskih podataka o posjedniku i zemljišno-knjižnim podacima o vlasnicima nekretnina, s podacima o duljini, širini i površini pojasa služnosti za katastarske, odnosno zemljišno-knjižne čestice

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/19-03/256
URBROJ: 541-07-01/2-19-3
Zagreb, 22.10.2019.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Šumberac, mag. ing.geod. et geoinf., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 90202518953**, koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, OIB: 05099173092

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf. ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 90202518953, koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, OIB: 05099173092, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 18.10.2019. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i dana 21.10.2019. godine, dopunu zahtjeva.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju. a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/10-01/37, URBROJ: 507-02-02-10-2 od dana 17.11.2010. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/19-05/55, URBROJ: 507-02-02-19-1 od dana 22.07.2019. godine

2. da je trgovačko društvo LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 20.02.2019. godine i neslužbeni primjerak izvatka iz sudskog registra na dan 21.10.2019. godine

3. da je ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/19-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-19-215521 od dana 17.10.2019. godine

4. da je ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/1, URBROJ: 507-02-19-652 od dana 21.10.2019. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (" Narodne novine", br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. LEMAX D.O.O. ZA PROIZVODNJU, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, N/R SILVIA ŠUMBERAC, mag.ing.geod. et geoinf., 8. DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 8, 22000 ŠIBENIK
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2019 11:37	**Serijski broj certifikata**	184742967710359084251055147595697935376
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1139976695e09752		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

LEMAX
GEODETSKE USLUGE

ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 139
Šibenik, 8. dalmatinske udarne brigade 8
OIB: 05099173092

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

Klasa: UP/I-936-05/10-01/37
Urbroj: 507-02-02-10-2
Zagreb, 17. studenog 2010. godine

Na temelju članka 33. stavka 4. i članka 40. stavka 4. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti («Narodne novine» br. 152/08) te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije ("Narodne novine", br. 52/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Branko Kleković, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Ivica Mikičić, dipl.ing.geod., Ivan Remeta, dipl.ing.geod., Vladimir Majetić, dipl.ing.geod. i dr.sc. Ivana Racetin, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis ŠUMBERAC SILVIA, mag.ing.geod. et geoinf., LABIN, ŠTRMAC 118, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **ŠUMBERAC SILVIA**, mag.ing.geod. et geoinf., LABIN, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod rednim brojem **985**, s danom upisa **17.11.2010.** godine

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije**, ŠUMBERAC SILVIA, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni inženjer geodezije"** i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 9. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, te članka 80. Statuta Hrvatske komore inženjera geodezije, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.

3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.

4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje **"inženjersku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo Komore.

5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

ŠUMBERAC SILVIA, mag.ing.geod. et geoinf., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 17.11.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 33. stavka 4. i članka 40. stavka 4. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

LEMAX
GEODETSKE USLUGE

ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 139
Šibenik, 8. dalmatinske udarne brigade 8
OIB: 05099173092

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 9. Zakona o geodetskoj djelatnosti, te članka 80. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 58.st.1.alineja 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, odnosno iz članka 108.st.1. alineja 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu o obavljanju geodetske, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu i pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova može započeti obavljati stručne geodetske poslove samo ako ima suglasnost Državne geodetske uprave.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 51. stavku 3. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 51. stavka 1. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 68. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 8. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o geodetskoj djelatnosti (Narodne novine broj: 152/08), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine broj: 16/07), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

<u>Pouka o pravnom lijeku</u>

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore
ovlaštenih inženjera geodezije

Branko Kleković, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. SILVIA ŠUMBERAC, 52220 LABIN, ŠTRMAC 118
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

terren

Remetinečka cesta 139, ZAGREB
8. dalm. udarne brigade 8, ŠIBENIK
OIB: 05099173092

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora AVOKA-ING d.o.o., Rukavec 3B, 10090 Zagreb, OIB: 05099173092 izrađen je elaborat prava služnosti za vodoopskrbni cjevovod u ulici Loza.

Vodoopskrbni cjevovod DN 100 prolazi česticama 3060/1, 4578 k.o. Rakitje.

Širina pojasa definirana je po 3 m od osi vodoopskrbnog cjevovoda.
Izrađen je elaborat za upis prava služnosti za potrebe investitora.

K.O. Rakitje nalazi se u BZP-u.

U Zagrebu, studeni 2025. godine

Izrada:
Silvia Šumberac, mag. ing. geod. et geoinf.

Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
LEMAX d.o.o.
Šibenik

Geo 985

terren

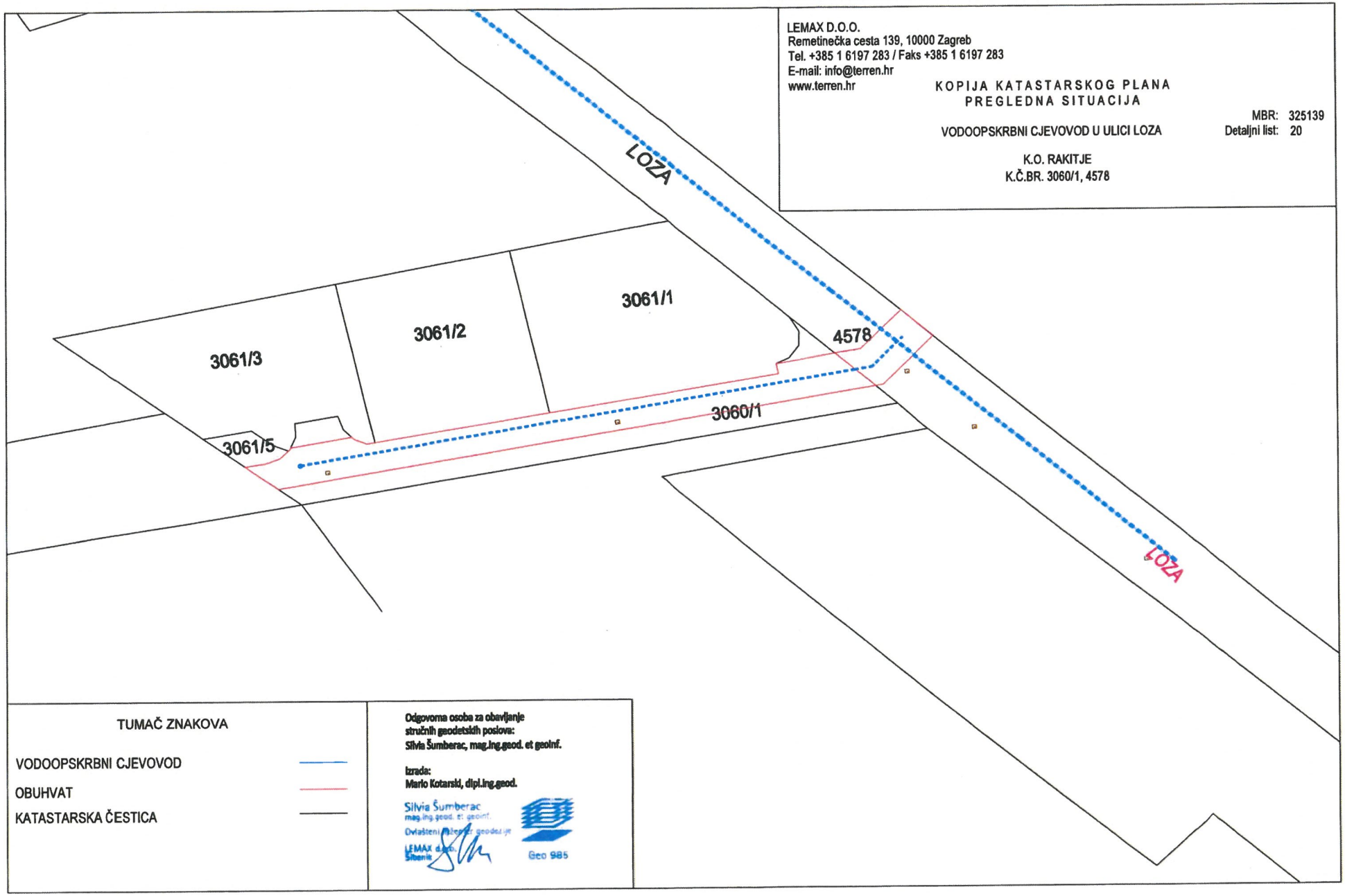
LEMAX D.O.O.
Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
E-mail: info@terren.hr
www.terren.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
PREGLEDNA SITUACIJA

MBR: 325139
Detaljni list: 20

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD U ULICI LOZA

K.O. RAKITJE
K.Č.BR. 3060/1, 4578



TUMAČ ZNAKOVA

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
OBUHVAT
KATASTARSKA ČESTICA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf.

Izrada:
Mario Kotarski, dipl.ing.geod.

Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
LEMAX d.o.o.
Šibenik

Geo 985

terren

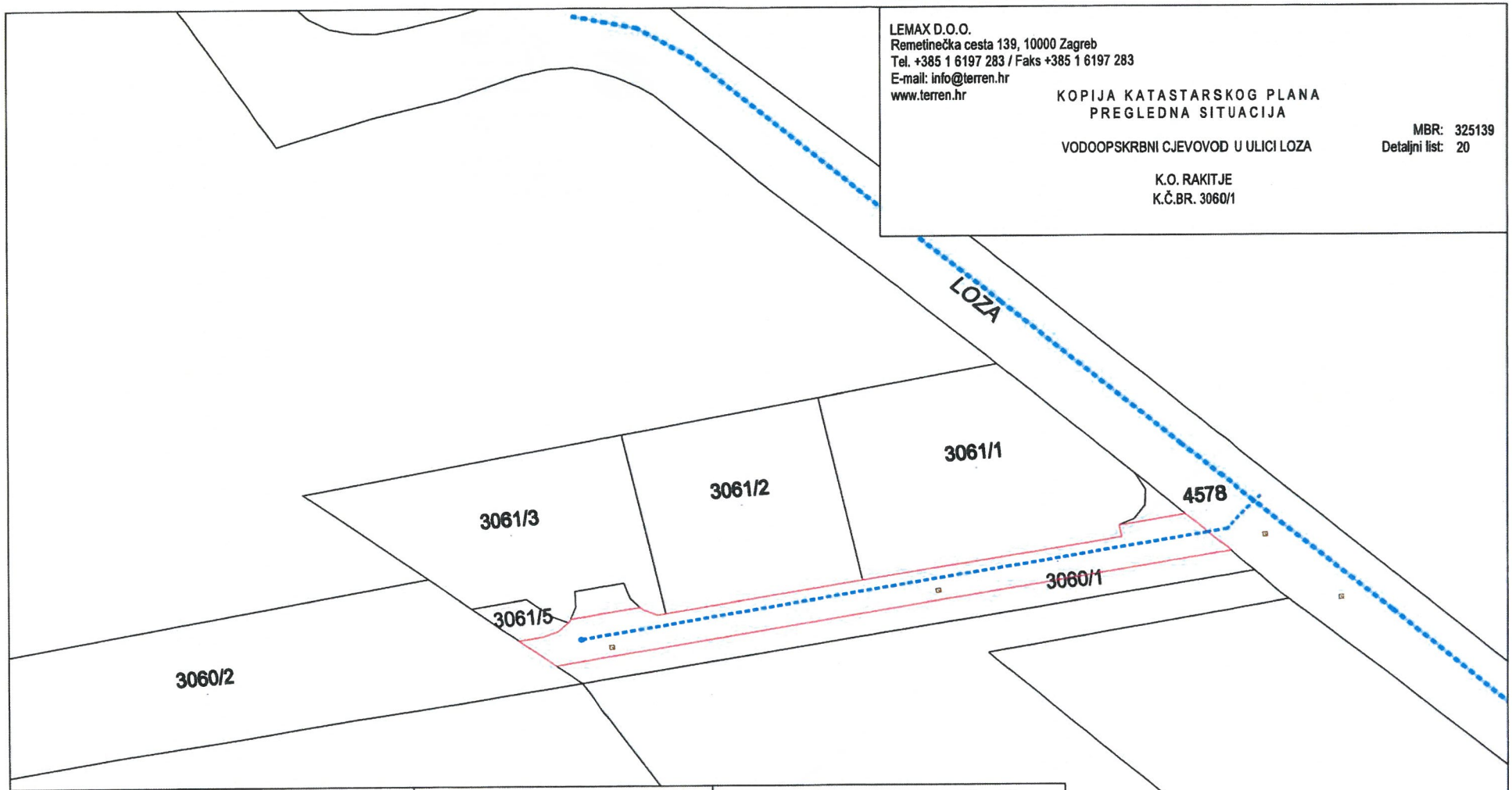
LEMAX D.O.O.
Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
E-mail: info@terren.hr
www.terren.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
PREGLEDNA SITUACIJA

MBR: 325139
Detaljni list: 20

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD U ULICI LOZA

K.O. RAKITJE
K.Č.BR. 3060/1



TUMAČ ZNAKOVA

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
OBUHVAT
KATASTARSKA ČESTICA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf.

Izrada:
Mario Kotarski, dipl.ing.geod.

Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
LEMAX d.o.o.
Zagreb

Geo 985

Izvršavanje prava služnosti za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Loza, određuje se na dijelu k.č.br. 3060/1 k.o. Rakitje, u širini pojasa od 3,0 metara od osi vodoopskrbnog cjevovoda u duljini od 76,60 m (površina 397 m2), a u korist Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb (označeno plavom linijom) prema situaciji iz Glavnog projekta, broj TD: 04/11-24, kojeg je izradio AVOKA - ING d.o.o., Rukavec 3B, 10090 Zagreb.

terren

LEMAX D.O.O.
Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
E-mail: info@terren.hr
www.terren.hr

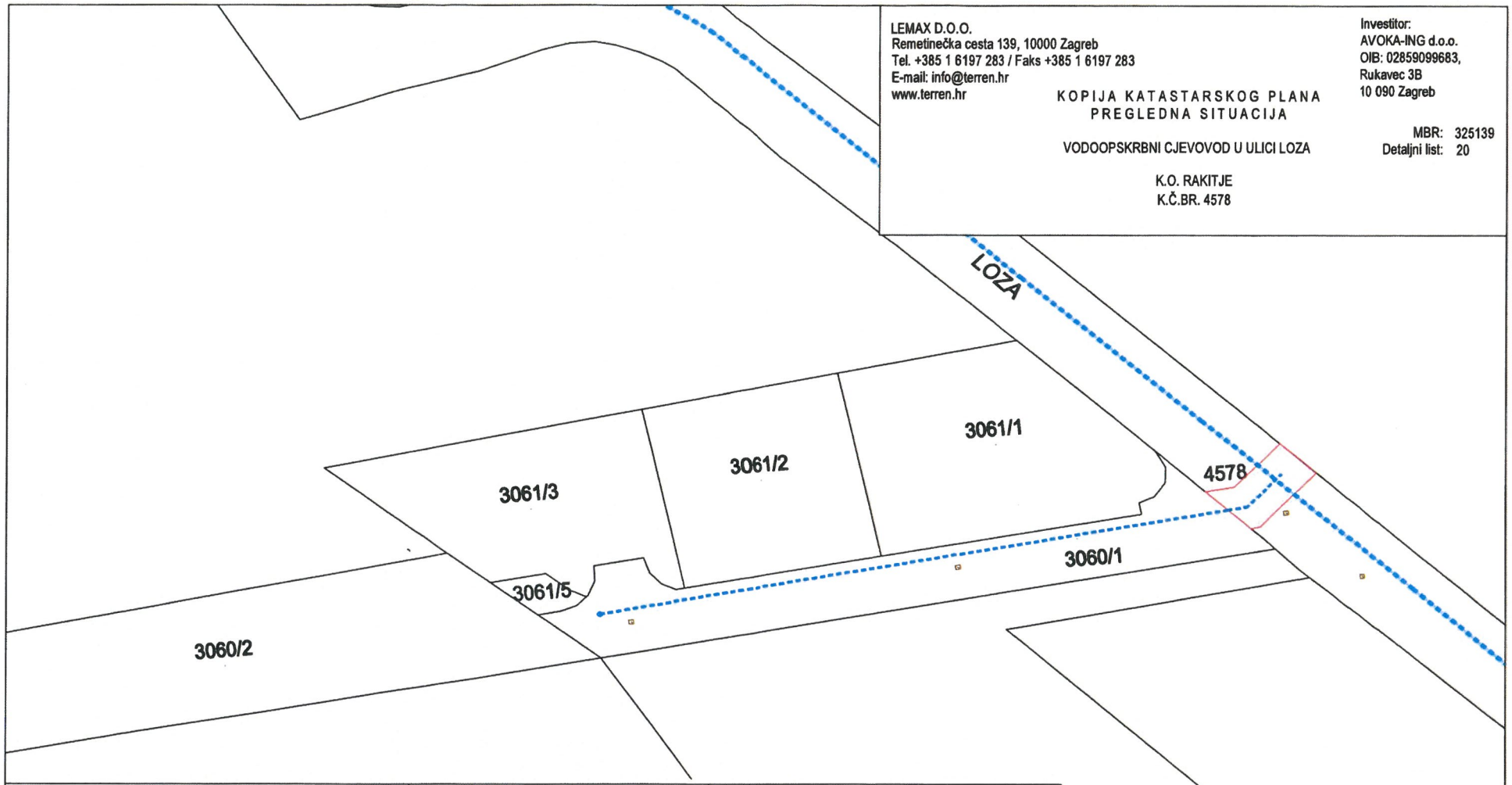
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
PREGLEDNA SITUACIJA

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD U ULICI LOZA

K.O. RAKITJE
K.Č.BR. 4578

Investitor:
AVOKA-ING d.o.o.
OIB: 02859099683,
Rukavec 3B
10 090 Zagreb

MBR: 325139
Detaljni list: 20



TUMAČ ZNAKOVA

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

OBUHVAT

KATASTARSKA ČESTICA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf.

Izrada:
Mario Kotarski, dipl.ing.geod.

Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
LEMAX d.o.o.
Šibenik

Geo 985

Izvršavanje prava služnosti za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Loza, određuje se na dijelu k.č.br. 4578 k.o. Rakitje, u širini pojasa od 3,0 metara od osi vodoopskrbnog cjevovoda te duljini od 8,40 m (površine 54 m2), a u korist Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb (označeno plavom linijom) prema situaciji iz Glavnog projekta, broj TD: 04/11-24, kojeg je izradio AVOKA - ING d.o.o., Rukavec 3B, 10090 Zagreb.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 11.11.2025. 14:13

Katastarska općina: 325139, RAKITJE **Broj ZK uloška: 5577**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26484/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3060/1	20	Loza	696	
			PUT	696	
2.	3060/2	20	LOZA	3201	
			ORANICA	3201	
3.	3061/1	20	Loza	791	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	791	
4.	3061/4	20	LOZA	715	
			ORANICA	715	
		UKUPNO:		5403	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BARLOVIĆ JADRANKO, OIB: 77393558924, STARA CESTA 9, BESTOVJE 10431 SVETA NEDELJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 11.11.2025. 14:13

Katastarska općina: 325139, RAKITJE **Broj ZK uloška: 7898**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15407/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4578	20	LOZA	7861	
			NERAZVRSTANA CESTA	7861	
		UKUPNO:		7861	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-581/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4578, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 16.08.2023, u svrhu polaganja, održavanja i rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda u ulicama Videkovići, Loza i Novačka cesta u površini služnosti 2777 m2 za korist: **VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2025.

POPIS POSJEDNIKA I VLASNIKA ZA PRAVO SLUŽNOSTI

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika - udio	Adresa stanovanja i kućni broj, mjesto	Kultura	Površina		Broj parcele - katastar / podbroj
					Ha	m²	
1	2	3	4	5	6		7
VODOOPSKRBNI CJEVOVOD U ULICI LOZA							
K.O. RAKITJE							
1	5577	1/1 BARLOVIĆ JADRANKO, OIB: 77393558924,	STARA CESTA 9, BESTOVJE, 10431 SVETA NEDELJA	LOZA, PUT		696	3060/1
2	7698	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD SVETA NEDELJA. OIB: 24436052952	TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA	LOZA, NERAZVRSTANA CESTA		7861	4576

Broj parcele - zemljišna knjiga za pravo služnosti / podbroj	Površina			Prezime, ime i ime oca vlasnika - udio	Adresa stanovanja i kućni broj, mjesto	Broj zemljišno- knjižnog uloška	Duljina - pravo služnosti	Površina za pravo služnosti	
	m²	j	čhv				m'	Ha	m²
8		9		10	11	12	13	14	
VODOOPSKRBNI CJEVOVOD U ULICI LOZA									
K.O. RAKITJE									
3060/1	696			1/1 BARLOVIĆ JADRANKO, OIB: 77393558924,	STARA CESTA 9, BESTOVJE, 10431 SVETA NEDELJA	5577	76.6		397
4576	7861			JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD SVETA NEDELJA. OIB: 24436052952	TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA	7698	8.4		54

Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
LEMAX d.o.o.
Ivanić

Geo 985